



Charmant 4,5 p. rénové avec balcon



2525 Le Landeron - REF. : Bourg.

Charmant 4,5 p. rénové avec balcon

2525 LE LANDERON

Disponibilité: 2022-02-01

CHF 559'000.-



Salon / salle-à-manger

DESCRIPTIF

Appartement de 4,5 pièces sis au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété de neuf logements, composé comme suit:

Entrée avec armoires incorporées, un réduit, une salle de bains avec baignoire et une douche, un wc séparé, trois chambres à coucher (une grande et deux petites), un joli et grand salon avec ouverture sur la cuisine entièrement agencée avec îlot et cheminée centrales, accès sur le balcon.

Le bien a été entièrement rénové en 2017.

L'appartement dispose également d'une cave, d'une place de parc extérieure (électricité pour voiture électrique) et d'un garage qui sont



MELANIE CHANSON

melanie@chanson-immobilier.ch

compris dans le prix.

L'appartement est disponible à convenir mais au plus tard au 30.06.2022.

La plaquette complète ainsi qu'une première visite virtuelle est disponible par mail à info@chanson-immobilier.ch

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Bourg.	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 95 m²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
SURFACE JARDIN: 500 m²	NBR. DE WC: 2
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1	NOMBRE D'ETAGES: 1
ETAGE: 1	PLACES DE PARC: 1
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout	SURFACE TERRASSE: 10 m²
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1985	ANNEE DE RENOVATION: 2017
CHARGES: 375.-	PRIX PARKING(S) INT.: 40'000.-
PRIX PARKING(S) EXT.: 12'000.-	LOUE: Non

DISTANCES

AUTOROUTE: 1000 m	JARDIN D'ENFANTS: 250 m
ECOLE PRIMAIRE: 300 m	ECOLE SECONDAIRE: 280 m
COMMERCES: 30 m	TRANSPORTS PUBLICS: 30 m

COMMODITES

ORIENTATION

☐ Sud ☐ Est

EXTRA

☐ Cheminée ☐ Cuisine agencée ☐ Accès handicapés ☐ Ascenseur

ENVIRONNEMENT

☐ Village

PROXIMITE

☐ Ecoles ☐ Commerces ☐ Centre-ville ☐ Transports publics
☐ Autoroute



Cuisine ouverte sur salon



Chambre parentale



Chambre enfant (1)



Chambre enfant (2)



SDB (baignoire & douche)



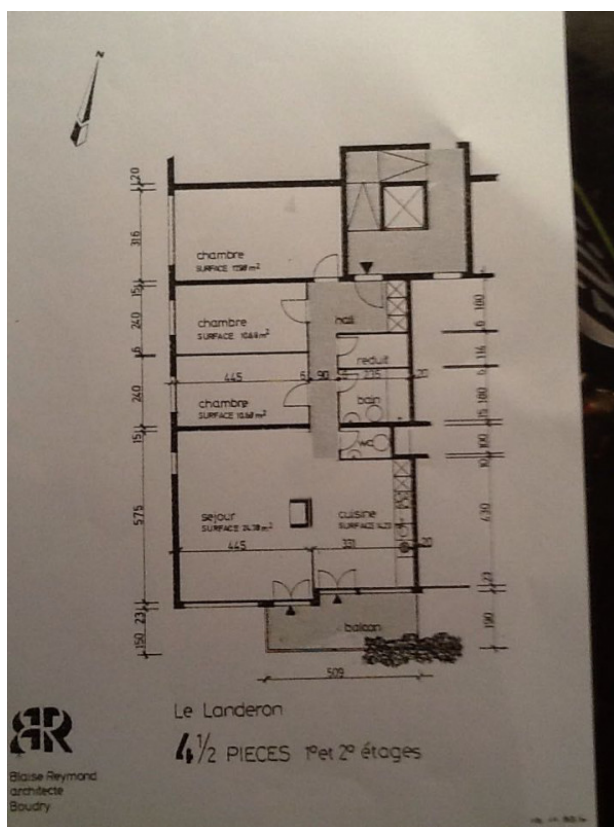
Immeuble (façade sud)



Cabanon avec jardin



Cabanon avec jardin



Plan inversé